



---

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHIJAK

# RREGULLORE

**PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE TË HOLLËSISHME PËR  
MËNYRËN E ZHVILLIMIT TË PROCESIT TË SHORTEUT  
PUBLIK PËR NDARJEN E NJËSIVE TË BANIMIT NË  
OBJEKTET E REJA NË BASHKINË SHIJAK, NË KUADËR TË  
RINDËRTIMIT**

## **Neni 1 Baza Ligjore**

Rregullorja “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e zhvillimit të procesit të shorteut publik për ndarjen e njësive të banimit në objektet e reja në bashkinë Shijak, në kuadër të rindërtimit”, bazohet në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, Ligjin nr. 139/2015, “ Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Aktin normativ nr. 9, datë 16.12.2019 "Per përballimin e pasojave të fatkeqesisë natyrore", Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 750, datë 27.11.2019, të Këshillit të Ministrave "Për shpalljen e gjendjes së fatkeqesisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë”, i ndryshuar, Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, i ndryshuar.

## **Neni 2 Qëllimi**

Qëllimi i kësaj rregulloreje është përcaktimi i rregullave të hollësishme për mënyrën e zhvillimit të procesit të shorteut publik për ndarjen e njësive të banimit në objektet e reja në bashkinë Shijak, në kuadër të rindërtimit .

## **Neni 3 Objekti**

Objekti i kësaj rregulloreje është përcaktimi i procedurës së hollësishme për mënyrën e zhvillimit të shortit për ndarjen e njësive të banimit në objektet e reja në bashkinë Shijak, në kuadër të rindërtimit , rregullave dhe pasojave juridike të procesit të shorteut.

## **Neni 4 Fusha e zbatimit**

Kjo rregullore përcakton:

- a) Rregulla të hollësishme për mënyrën e zhvillimit të procesit të shorteut publik për ndarjen e njësive të banimit në objektet e reja në bashkinë Shijak, në kuadër të rindërtimit.
- b) Procedurat administrative që do të ndiqen nga bashkia Shijak për mënyrën e zhvillimit të shorteut, njoftimet për pjesëmarrësit në short dhe renditjen e përfituesve sipas kategorive të prioritetit për të drejtën e përzgjedhjes me përparësi në short;

## **Neni 5**

### **Përkufizime**

Në këtë rregullore termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. “*Short*”, është procesi rastësor i përzgjedhjes manuale të njërive të banimit në objektet e reja të rindërtuara pas fatketësisë natyrore, tërmetit të datës 26.11.2019.
2. “*Komisioni i Organizimit të Shortit*”, është komisioni i ngritur me urdhër të Kryetarit të bashkisë, i cili ka përgjegjësi për organizimin e shortit për ndarjen e njërive të banimit në objektet e reja të rindërtuara.
3. “*Sekretariati i Komisionit*”, është struktura e posaçme që ka detyra teknike në mbështetjen e Komisionit të Organizimit të Shortit nga ana administrative.
4. “*Subjekte përfitues*”, janë subjektet të cilët përfitojnë njësi banimi në objektet e reja të rindërtuara në të njëjtin truall për aq sa është e mundur ose në objektet më të afërta, sipas strukturës së banimit të përcaktuar me Vendim të Këshillit Bashkiak.
5. “*Pikëzimi*”, është vlerësimi i bërë nga bashkia sipas sistemit të pikëzimit me pikë të përcaktuar nga Këshilli Bashkiak në momentin e shpalljes së subjekteve si përfitues.
6. “*Kategoritë prioritare*”, janë subjektet që trajtohen si kategori prioritare të përcaktuara në pikën 12 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, i ndryshuar dhe në nenin 8 të kësaj rregulloreje.
7. “*Lista e përzgjedhjes*”, është lista e përgatitur nga bashkia në të cilën janë renditur subjektet përfitues në objektet e reja të rindërtuara në bazë të strukturës së banimit që përfitojnë sipas kategorisë së prioritetit të përcaktuar në nenin 8 të kësaj rregulloreje dhe rendit alfabetik.
8. “*E drejta e përzgjedhjes*”, është e drejta e subjekteve përfitues të rënditur të parët në listë për të përzgjedhur të parët në short.
9. “*Njoftimi i përgjithshëm për shorteun publik*”, është njoftimi i cili do të bëhet nga bashkia për thirrjen e pjesëmarrësve në short. Njoftimi do të realizohet nëpërmjet mediave audivizive lokale, rrjeteve sociale të bashkisë, faqes zyrtare të saj, me shpallje në ambientet e njësisë që qeverisjes vendore dhe në pallatet e rindërtuara.
10. “*Njoftim individual për pjesëmarrje në short*”, është njoftimi nga bashkia i çdo përfituesi në mënyrë individuale për pjesëmarrje në shorteun publik.
11. “*Procesverbal individual*”, është procesverbali i mbajtur nga sekretariati i komisionit për rezultatet e përzgjedhjes së kryer nga subjekti përfitues individualisht.
12. “*Procesverbal përmbledhës*”, është procesverbali i mbajtur nga sekretariati i komisionit për rezultatet përmbledhëse për të gjitha subjektet përfituese pjesëmarrës dhe në mungesë.

## **Neni 6**

### **Transparenca**

1. Organizimi i shorteut publik do të bëhet në mënyre transparente, i lehtë për të aksesuar nga të gjithë, i kuptueshëm dhe publik.
2. Zhvillimi i shorteut publik do të bëhet në prani të:
  - a) Një përfaqësuesi nga Prefektura e Qarkut Durrës;
  - b) Një përfaqësuesi nga Këshilli i Bashkisë Shijak;
  - c) Një përfaqësuesi nga Ministria Përgjegjëse për Rindërtimin.

## **Neni 7**

### **Njoftimi për zhvillimin e shorteut publik**

1. Njoftimi i përgjithshëm për shorteun publik do të bëhet 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara datës së hedhjes së shorteut nëpërmjet lajmërimeve publike, të cilat afishohen në ambientet e njësisë së vetëqeverisjes vendore, në mediat audiovizive lokale, rrjetet sociale të bashkisë, faqen zyrtare të saj, me shpallje në të gjitha njësitë administrative dhe në pallatet e rindërtuara. Njoftimi duhet të përmbajë listën e përfituesve dhe vendndodhjen/zonën e objektit.
2. Krahas njoftimit të përgjithshëm për hedhjen e shortit, bëhet edhe thirrja, nëpërmjet njoftimit të çdo përfituesi, pjesë e shortit publik për pjesëmarrje në këtë shorte, e cila duhet të përmbajë:
  - a) njësinë e vetëqeverisjes vendore që e ka nxjerrë;
  - b) emrin, mbiemrin e personit të thirrur, përfitues nga programi i rindërtimit;
  - c) përbërjen familjare dhe strukturën e banesës takuese;
  - d) vendndodhjen/zonën ku është/janë ndërtuar objekti/objektet ose zona sipas marrëveshjes paraprake për kalimin e së drejtës së pronësisë;
  - e) vendin dhe datën e organizimit të shorteut publik;
  - f) si dhe pasojat në rast se personi i thirrur nuk paraqitet në shorte.
3. Njoftimi shkresor nëpërmjet letërthirrjes bëhet nëpërmjet dorëzimit nga nëpunësi i njësisë së qeverisjes vendore ose shërbimi postar. Në çdo rast në lidhje me njoftimin e përfituesit mbahen në konsideratë dispozitat e ligjit nr.44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”.
4. Për datën, orën dhe vendin e zhvillimit të shorteut publik duhet të njoftohen për të marrë pjesë:
  - a) Prefektura e Qarkut Durrës;
  - b) Këshilli i Bashkisë Shijak;
  - c) Ministria Përgjegjëse për Rindërtimin.

## **Neni 8**

### **Kategoritë prioritare**

1. Përparësi në hedhjen e shortit kanë:
  - a) përfituesit e përcaktuar në sistemin e pikëzimit;
  - b) pronarët e njësive të banimit të objekteve të shembura në trojet e të cilëve janë ndërtuar objektet e reja;
  - c) përfituesit të cilët kanë përfituar sipërfaqe banimi në objektet e reja më të vogël se sipërfaqja e banimit që kishin në objektet e shembura;
  - d) përfituesit të cilët kanë përfituar sipërfaqe banimi në objektet e reja të njëjtë me sipërfaqen e banimit që kishin në objektet e shembura;
  - e) përfituesit të cilët kanë përfituar sipërfaqe banimi në objektet e reja më të madhe se sipërfaqja e banimit që kishin në objektet e shembura;
2. Përfituesve, të cilët kanë në përbërjen e tyre familjare persona me aftësi të kufizuar tetraplegjikë, paraplegjikë dhe të verbër , u ofrohet mundësia e akomodimit të katet e para të banimit të objekteve të reja.

## **Neni 9**

### **Përbërja dhe detyrat e Komisionit të Organizmit të Shortit**

1. Komisioni i Organizimit të Shortit përbëhet nga tre anëtarë që zgjidhen me urdhër të Kryetarit të bashkisë.
2. Komisioni i Organizimit të Shortit ka këto detyra:
  - a) merr masa për organizimin e shortit në mënyre transparente;
  - b) thërret me rradhë sipas listës së përzgjedhjes përfituesit për të përzgjedhur në short;
  - c) shpall rezultatin e përgjedhjes së përfituesit;
  - d) kujdesët që rezultati i përzgjedhjes së përfituesit të regjistrohet në mënyrë të saktë nga Sekretariati i Komisionit;
  - e) fton përfituesin përzgjedhes për të firmosur procesverbalin e përgatitur nga Sekretariati i Komisionit;
  - f) firmos të gjitha procesverbalet e rezultatit të përgjedhjes në mënyre individuale dhe procesverbalin përmbledhës;

## **Neni 10**

### **Sekretariati i Komisionit**

1. Sekretariati i Komisionit merr masa për evidentimin dhe dokumentimin e të gjithë procesit të shorteut publik.
2. Merr masa që anëtarët e Komisionit të kenë një kopje të plotë të dokumentacionit të nevojshëm për zhvillimin e shorteut publik, konkretisht:
  - a) listën e përgjedhjes;
  - b) Vendimin e Këshillit Bashkiak me të cilin është përcaktuar struktura e banimit që subjektet përfitojnë;

- c) dokumentat e identifikimit të përfituesve ose përfaqësuesve të tyre me prokurë që do bëjnë përzgjedhjen në short.
- 3. Mban procesverbale individuale të rezultatit të përzgjedhjes nga ana e përfituesit.
- 4. Mban procesverbalin përmbledhës të rezultatit të shorteut publik.

## **Neni 11**

### **Zhvillimi i shorteut**

1. Në ditën, vendin dhe orën e njoftuar për zhvillimin e shorteut publik Komisioni së bashku me Sekretariatit marrin masa për thirrjen e përfituesve për t'u vendosur në ambientet e përcaktuara për zhvillimin e shorteut.
2. Pas akomodimit të subjekteve pjesmarrëse në shorte, kryetari i Komisionit, shpjegon procedurën se si do të kryhet përzgjedhja dhe sipas listës së përzgjedhjes thërret me rradhë subjektet për të kryer përzgjedhjen sipas strukturës së banimit për të cilën janë shpallur përfitues.
3. Subjekti i cili do të bëjë përzgjedhjen në shorte paraqitet pranë Komisionit dhe identifikohet nëpërmjet letërnjoftimit dhe pasi kryhet verifikimi i identitetit nga Sekretariati ftohet të përzgjedhë një nga zarfat në kutinë e cila përmban të gjitha apartamentet me strukturë banimi të njëjtë.
4. Pasi subjekti përzgjedh zarfin, kryetari i Komisionit hap zarfin dhe në prani të subjektit përzgjedhës dhe subjekteve të tjera përzgjedhëse lexon apartamentin e zgjedhur.
5. Rezultati i përzgjedhjes pasqyrohet në procesverbal, i cili hartohet në tre kopje, dhe firmoset nga anëtarët e Komisionit dhe subjekti përfitues. Një kopje i jepet subjektit përfitues, një kopje komisionit, një kopje mbahet nga sekretariati i cili në përfundim të procesit e depoziton në protokollin e bashkisë.
6. Për rastet kur subjekti përfitues/ përfaqësuesi i tij ligjor nuk paraqitet në shorte, përzgjedhja e strukturës së banimit do të bëhet si më poshtë:
  - a) Kryetari i komisionit pasi sigurohet që subjekti përfitues ose përfaqësuesi i tij me prokurë nuk është paraqitur evidenton këtë fakt në procesverbalin e mbajtur nga Sekretariati dhe merr një nga zarfat sipas strukturës së banimit që subjekti përfiton;
  - b) Përzgjedhja nga Komisioni për subjektin që nuk është paraqitur bëhet në momentin që subjekti ka të drejtë për të bërë përzgjedhjen në shorte dhe pasi mbaron kjo procedurë fillohet me subjektin pasardhës në renditje;
  - c) Rezultati i përzgjedhjes nga Komisioni pasqyrohet në procesverbal në të cilin do të evidentohet fakti i mungesës së subjektit përfitues/ përfaqësuesit të tij ligjor dhe që përzgjedhja është kryer nga Komisioni.
7. Pasi të gjithë subjektet përfituese të pranishëm në shorte kanë kryer përzgjedhjen e tyre, Sekretariati harton procesverbalin përmbledhës i cili firmoset nga të gjithë anëtarët e Komisionit dhe Sekretariati.
8. Në përfundim të procedurës së shorteut përfituesit e të njëjtës strukturë banimi në objektin e ri mund të ndryshojnë me marrëveshje ndërmjet tyre njësitë e banimit të

përcaktuara në shorte. (Pra një përfitues i strukturës së banimit 2+1 që me short ka përzgjedhur një njësi banimi në katin e dytë mund ta ndryshojë atë me një përfitues tjetër të strukturës së banimit 2+1, në të njëjtin objekt, që me short ka përzgjedhur një njësi banimi në katin e tretë). Marrëveshja ndërmjet palëve duhet të bëhet pranë një noteri publik dhe t'i bashkëlidhet raportit përmbledhës të procesit të shorteut publik.

### **Neni 12**

#### **Përfundimi i procesit të shorteut publik**

1. Me përfundimin e procesit të shorteut publik, Komisioni harton raport përmbledhës në të cilin pasqyrohet zhvillimi i procesit të shorteut publik dhe rezultatet e tij.
2. Raportit i bashkëlidhen procesverbalet individuale dhe procesverbalet përmbledhëse të cilat i dërgohen Kryetarit të bashkisë.

### **Neni 13**

#### **Hyrja në fuqi**

1. Rregullorja hyn në fuqi pas miratimit në këshillin e bashkisë dhe konfirmimit nga institucioni i prefektit të qarkut.
2. Kjo rregullore nuk aplikohet në rastet kur subjektet përfituese të të njëjtës strukturë banimi në objektin e ri të rindërtuar sipas listës së hartuar nga bashkia shprehin dakortësinë për ndarjen me marrëveshje ndërjet tyre të njësisive të banimit. Dakortësia duhet të shprehet nga përfituesit para një noteri publik në një akt të përbashkët, i cili duhet t'i vihet në dispozicion bashkisë përpara zhvillimit të shorteut.

**KRYETARI**  
**Elton Arbana**