



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHIJAK
DREJTORIA E TAKSAVE TARIFAVE DHE KADASTRES FISKALE

PROJEKT- VENDIM

Per miratimin e raportit te vlersimeve dhe parashikimeve afatmesme te te ardhurave te Bashkise Shijak per vitet 2027-2029

Ne mbeshtetje te neneve 8,9,34,37,54 shkronja "f", 55 pika 3 te ligjit nr 139/2015 : "Per vetqeverisjen vendore", kreu III, neni 34, pika 1-3 te ligjit nr 68/2017 "Per financat e vetqeverisjes vendore" ligjin nr 9936 date 26.6.2008 "Per menaxhimin e sistemit buxhetor ne Republiken e Shqiperise", te ndryshuar, ligjin 9632 date 19.05.2008 "Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise", te ndryshuar, ligjin nr 10296, date 8.7.2010, "Per menaxhimin financiar dhe kontrollin" te ndryshuar, Udhezimin nr 8 date 29.3.2012 te Ministrise se Financave "Per procedurat standarte te pergatitjes se programit buxhetor afatmesem, paraqesim projekt vendimin per,

Miratimin e Raportit te vleresimeve dhe parashikimeve afatmesme te te ardhurave te Bashkise Shijak per vitet 2027-2029 sipas dokumentit bashkelidhur.

A. Raporti I vleresimeve dhe parashikimeve afatmesme te te ardhurave te veta

Te ardhurat e veta perfshijne te gjitha burimet e te ardhurave, me perjashtim te transfertes nga burimet qendrore. Keto burime te ardhurash bashkia I perdor per financimin e funksioneve te percaktuara nga Ligji nr 139/2015 "Per vetqeverisjen vendore".

Planifikimi i te ardhurave nga taksat/tarifat eshte mbeshtetur ne Paketën Fiskale te Bashkise Shijak e cila percakton llojet e taksave, bazen e taksueshme, kategorizimet dhe nenkategorizimet, kestet e pagimit, kohen e kryerjes se tyre, efektet e lehtesive, strukturat pergjegjese per vjeljen e detyrimeve dhe agjentet tatimore.

Paketa fiskale percakton rregullat per menyren e ushtrimit te te drejtave dhe te detyrave nga organet e qeverisjes vendore, per vendosjen e taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre. Ne menyre te hollesishme, pervec strukturimit, detajon cdo lloj takse te administruar nga organet vendore te administrimit, percakton qarte dhe administrimin e saj duke filluar me menyren e llogaritjes, personat pergjegjes te pagimit te takses dhe ato te mbledhjes se saj.

Paketa fiskale e Bashkise Shijak per kete kategori e hartuar dhe e ndryshuar edhe me perfshirjen e perfaqesve te komunitetit te biznesit e me konkretisht biznesit te madh dhe te vogel banoreve te Njesive Administrative, perfaqesve te komunitetit sipas interesit, keshilltaret etj, pasqyron disa politika te rendesishme per uljen e disa niveleve ligjore/kufi etj, sipas kompetencave ligjore, si me poshte:

Politikat incentivuese ne taksa:

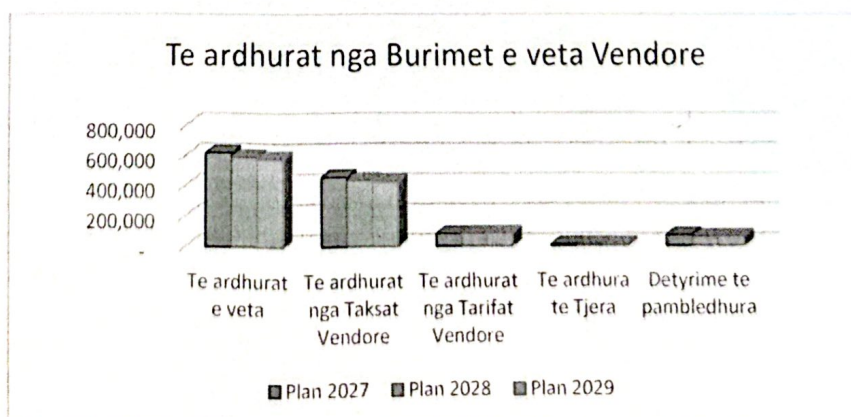
- Takse 0 (zero) ndertese per qellime banimi per invalidet
- Nivelin minimal ligjor per taksen e ndikimit ne infrastrukture
- Politikat incentivuese dhe uljet nen nivelet e kosto se sherbimit te llogaritur
- Tarife zero per ndricimin familjet dhe pensionistet e vetmuar ,gra kryefamiljare per familjet me ndihme ekonomike ,familjet me persona invalide
- Tarife zero per pastrimin per familjet dhe pensionistet e vetmuar ,gra kryefamiljare
- Tarifa te uleta pastrimi per familjet me ndihme ekonomike, familjet me persona invalide

Proçesi I planifikimit te te ardhurave te veta u realizua ne bashkepunim me administraten e bashkise, me Njesite Administrative, me institucionet e agjentet tatimore, etj. Vazhdimi I ketij proçesi bashkepunues do te mundesoje sigurimin e te ardhurave, me efekt permirsimin e metejshem te sherbimeve qe ofron bashkia ndaj qytetareve te saj, duke raelizuar objektivet madhore ne funksion te zhvillimit te qendrueshem ne te gjithe territorin e bashkise.

Te ardhurat nga burimet e veta vendore perfshijne te ardhurat nga taksat, te ardhurat nga tarifat dhe te ardhurat nga burimet e tjera.

Tabela 1

	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Te ardhurat e veta	619,926	590,956	580,236
Te ardhurat nga Taksat Vendore	459,927	437,317	427,318
Te ardhurat nga Tarifat Vendore	80,550	83,717	83,717
Te ardhura te Tjera	9,450	9,922	9,201
Detyrime te pambledhura	70,000	60,000	60,000



Te ardhurat nga taksat vendore zene 74 % te planit te pergjithshem te te ardhrave, Nga tarifate rreth 14.5 %, dhe te ardhura te tjera dhe detyrime te pambledhura zene rreth 11.3. % te planit te pergjithshem te te ardhurave.

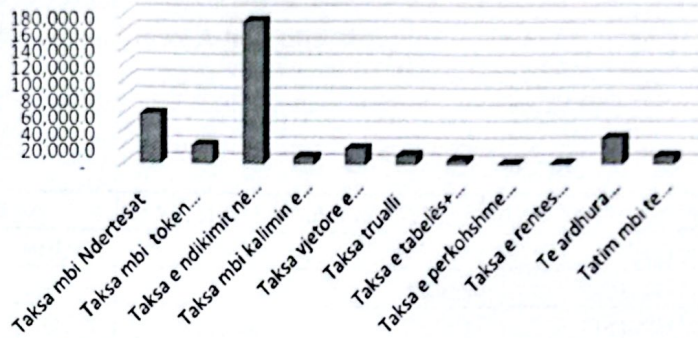
Zerat e taksave dhe tarifave qe ndikojne ne pjesen me te madhe te planit te te ardhurave nga burimet e veta jane kryesisht nga taksat vendore Taksa e nderteses 10 % te tij, Taksa e tokes bujqesore 3.7 %, Taksa e ndikimit ne infrastrukture per ndertimet e reja 29%, Taksa e mjeteve te perdorura 3.2. % , Tarifate nga aluizni/Kontrolli territorit 5.3%, Tarifa e pastrimit 9.7% etj.

Keto zera mbulojne rreth 61 % te planit te te ardhurave te Bashkise Shijak.

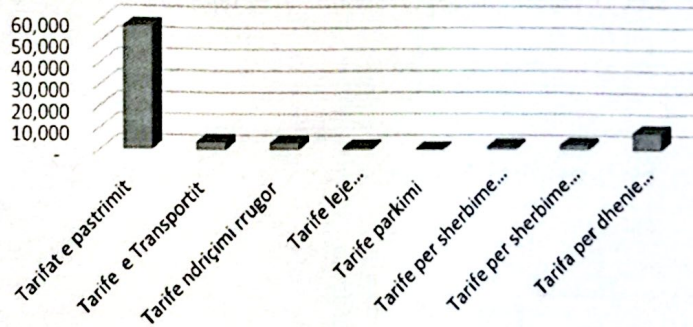
Tabela 2

Nr	Emertimi i teArdhurave Tatimore	Fakt 2024	Plan 2025	Fakt 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
I.	Te ardhura nga Taksa	136,319	219,111	178,468	338,666	459,927	437,317	427,318
1	Taksa mbi Ndertesat	45,300	57,330	45,994	59,619	170,599	170,599	170,599
	BIZNESI	35,212	42,123	34,834	42,600	145,399	145,399	145,399
	POPULLSIA	10,088	15,207	11,160	17,019	25,200	25,200	25,200
2	Taksa mbi token bujqesore	12,954	21,836	16,815	21,836	21,836	21,836	21,837
3	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga	27,365	72,010	56,703	172,010	180,611	160,000	150,000
4	Taksa mbi kalimin e t drejtës së pron p	7,133	4,121	5,427	8,200	8,200	8,200	8,200
5	Taksa vjetore e mjeteve te perdorura	17,082	29,000	19,474	19,000	20,000	18,000	18,000
6	Taksa trualli	5,467	8,413	8,218	11,000	11,000	11,000	11,000
7	Taksa e tabelës+ reklame	4,382	5,250	3,445	5,250	5,513	5,513	5,513
8	Taksa e perkohshme e tregut	401	520	213	520	546	546	546
9	Taksa e rentes minerare	191	331	268	331	348	348	348
10	Te ardhura aluizni/kontroll territori	9,904	10,800	11,777	31,400	31,300	31,300	31,300
11	Tatim mbi te ardhurat personale	6,140	9,500	10,134	9,500	9,975	9,975	9,975
II.	Të ardhura nga tarifat	38,102	69,776	45,076	76,373	80,550	83,717	83,717
1	Tarifat e pastrimit	31,935	55,175	38,272	57,383	60,252	63,265	63,265
	BIZNESI	16,537	22,055	16,201	24,130	32,253	33,865	33,865
	POPULLSIA	15,398	33,120	22,071	33,253	27,999	29,400	29,400
2	Tarife e Transportit	692	3,600	1,292	3,600	3,780	3,780	3,780
3	Tarife ndriçimi rrugor	1,458	2,643	2,109	2,990	3,140	3,296	3,296
	BIZNESI	636	1,256	1,065	1,360	1,428	1,499	1,499
	POPULLSIA	822	1,387	1,044	1,630	1,712	1,797	1,797
4	Tarife leje sekt.pyjeve dhe bujqesia	1,276	1,050	832	1,050	1,103	1,103	1,103
5	Tarife parkimi	70	50	100	50	55	53	53
6	Tarife per sherbime te tjera administra	1,152	858	892	1,300	1,300	1,300	1,300
7	Tarife per sherbime sociale MZSH	479	1,600	575	2,000	2,100	2,100	2,100
8	Tarifa per dhenie licence naftë	1,040	4,800	1,004	8,000	8,820	8,820	8,820
III.	Të ardhura nga shitja e pronës dhe dh	6,168	4,648	6,010	9,000	9,450	9,922	9,201
1	Shitje Ndërtese							
1	Gjoha	2,996	2,007	2,736	4,500	4,650	4,922	4,200
3	Shitje te pronave te ndryshem							
4	Qera Troje							
5	Qera nga Ndërtesat				4,500	4,800	5,000	5,001
6	Kopeshte+ cerdhe	3,172	2,641	3,274	4,500	4,800	5,000	5,001
	TOTALI TE ARDHURA	180,589	293,535	229,554	424,039	549,926	530,956	520,236
	Detyrime te Pambledhura	30,998	63,000	48,728	166,738	70,000	60,000	60,000
	TOTALI TE ARDHURA	211,587	356,535	278,282	590,777	619,926	590,956	580,236

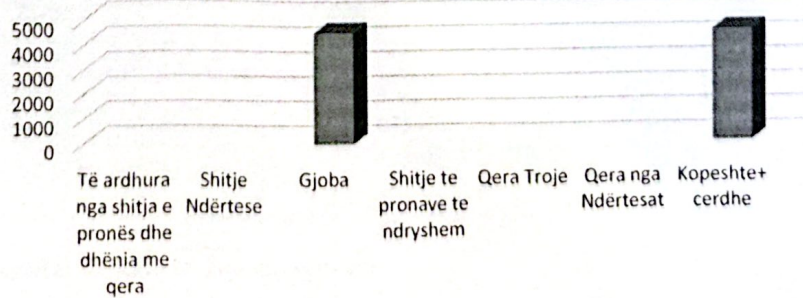
Te ardhura nga Taksat



Te ardhura nga Tarifat



Të ardhura nga Shitja e Pronës dhe Dhënia me Qera

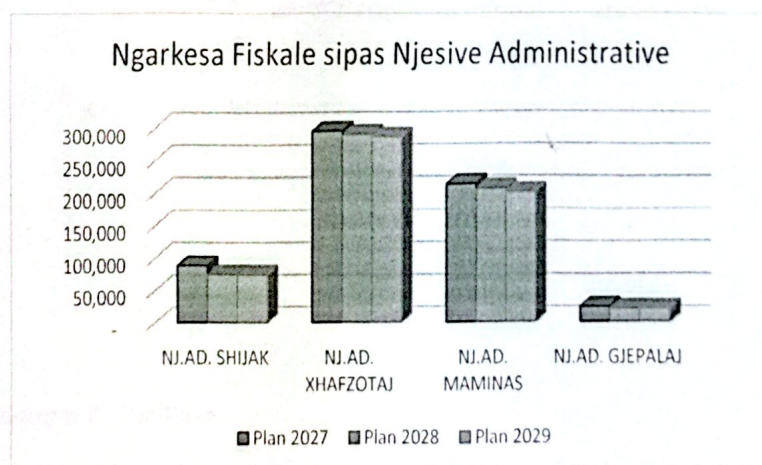


Ngarkesa fiskale sipas Njesive Administrative

Tabela 3

VITI	Totali	NJ.AD. SHIJAK	NJ.AD. XHAFZOTAJ	NJ.AD. MAMINAS	NJ.AD. GJEPALAJ
2,027	619,926	88,890	295,000	212,580	23,456
2,028	590,956	75,620	289,415	205,000	20,291
2,029	580,236	75,000	285,500	199,460	20,276

Sic shihet dhe ne tabelen nr. 3 pesha kryesore e te ardhurave I ngarkohet Nj. Administrative Xhafzotaj rreth 47.5 % e planit total te te ardhurave, Nj.Ad. Maminas 34.2 %,Nja.Ad. Shijak 14.3%, dhe Nj.Ad. Gjepale 3.8% .



B. Kapacitetet Fiskale te Taksapaguesve

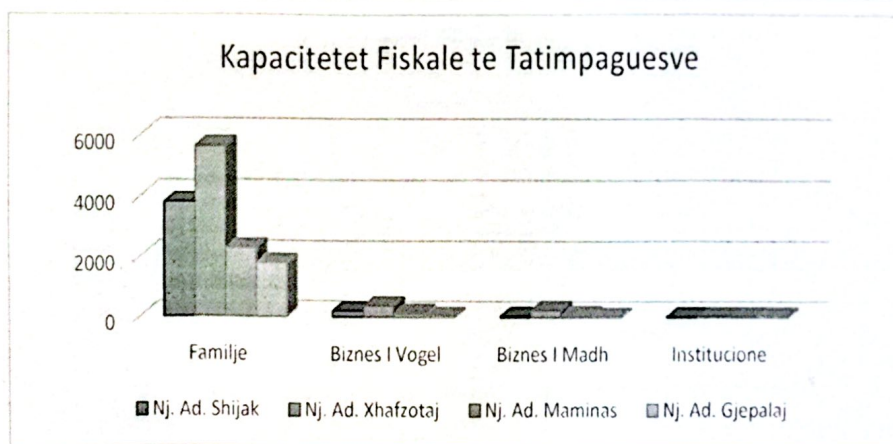
Paguesit e nivelit te taksave dhe tarifave vendore jane bizneset, institucionet dhe familjet e te gjitha njesive administrative. Per percaktimin e numrit te tyre jane konsideruar te dhenat per tatimpaguesit, si dhe perjashtimet apo lehtesite fiskale sipas paketes fiskale te miratuar nga keshilli bashkiak.

Ne total kapaciteti I tatimpaguesve eshte parashikuar rreth 13.533 (familje, biznese dhe institucione). Peshen me te madhe numerike e mbajne familjaret rreth 91.5%.

Me poshte paraqitet tabela permbledhese e kapacitetit te tatimpaguesve sipas kategorive dhe njesive administrative.

Tabela 4

Bashkia Shijak	Familje	Biznes I Vogel	Biznes I Madh	Institucione
Nj. Ad. Shijak	3815	193	33	17
Nj. Ad. Xhafzotaj	5645	370	236	19
Nj. Ad. Maminas	2289	126	67	18
Nj. Ad. Gjepalaj	1784	35	4	20
Totali	13533	724	340	74



B1 Taksapaguesit familjare

Ne total numri I familjeve qe parashikohet te perfshihen ne skemen e detyrimeve fiskale te Bashkise Shijak eshte 13.533 familje. Nr i familjeve ne Nj.A. Xhafzotaj 5645 familje ose 41.7% te numrit te pergjithshem te familjeve ne Bashkine Shijak.

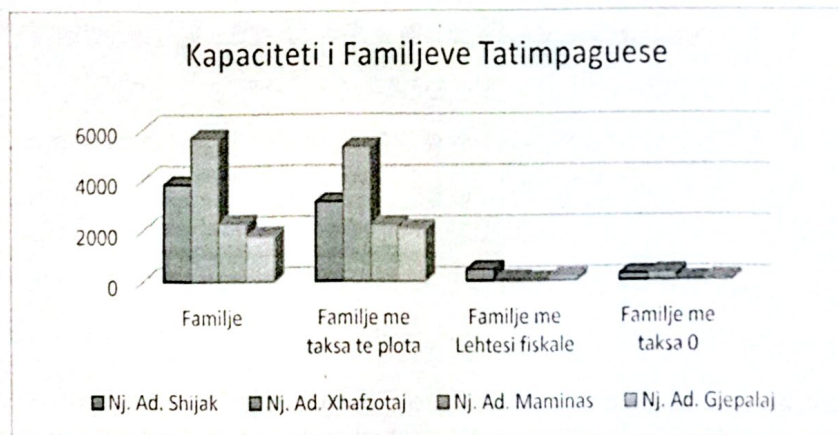
Parashikimi i te ardhurave nga familjet eshte bere duke ju referuar regjistrave te gjendjes civile.

Ne planin e te ardhurave jane parashikuar lehtesi fiskale per familjet me probleme sociale, si per familjet me ndihme ekonomike, familje me persona invalide, pensioniste te vetmuar, veterane, gra kryefamiljare etj.

Me poshte tabela permbledhese per familjet sipas kategorive/lehtesive fiskale dhe sipas NJ, Administrative.

Kapaciteti I familjeve taksapaguese

Bashkia Shijak	Familje	Familje me taksa te plota	Familje me Lehtesi fiskale	Familje me taksa 0
Nj. Ad. Shijak	3815	3116	449	250
Nj. Ad. Xhafzotaj	5645	5281	65	299
Nj. Ad. Maminas	2289	2233	14	42
Nj. Ad. Gjepalaj	1784	1505	156	71
Totali	13533	12202	724	607



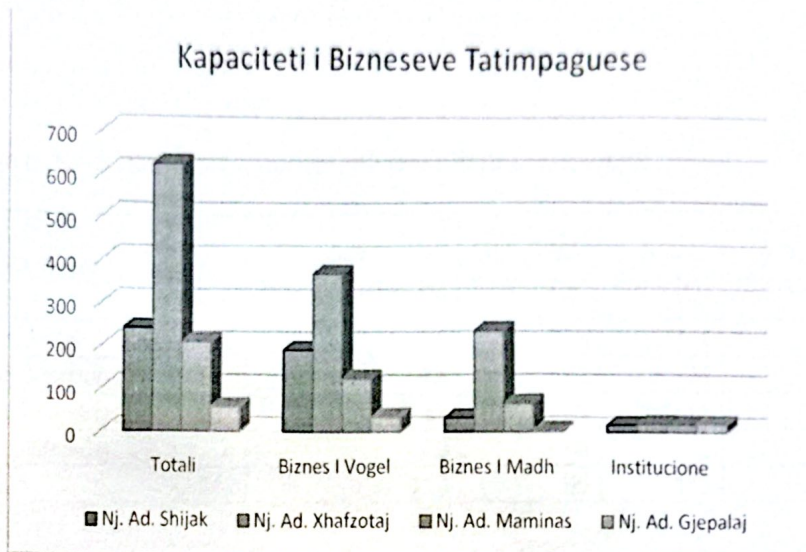
B.2 Taksapaguesit Biznese dhe institucione

Bazuar ne regjistrat aktual, ne total nr. i bizneseve qe parashikohet te prfshihen ne skemen e detyrimeve fiskale te bashkise Shijak eshte 1138. Biznesi i vogel 724 ose 63.6 % e nr. te pergjithshem te bizneseve. Nr i institucioneve eshte 74 ku prfshihen institucionet e ndryshme, shkolla, kopshte, qendra mjeksore zyra dhe institucione te tjera shteterore.

Me poshte paraqitet tabela permbledhese e sipas xhiros dhe njesive administrative.

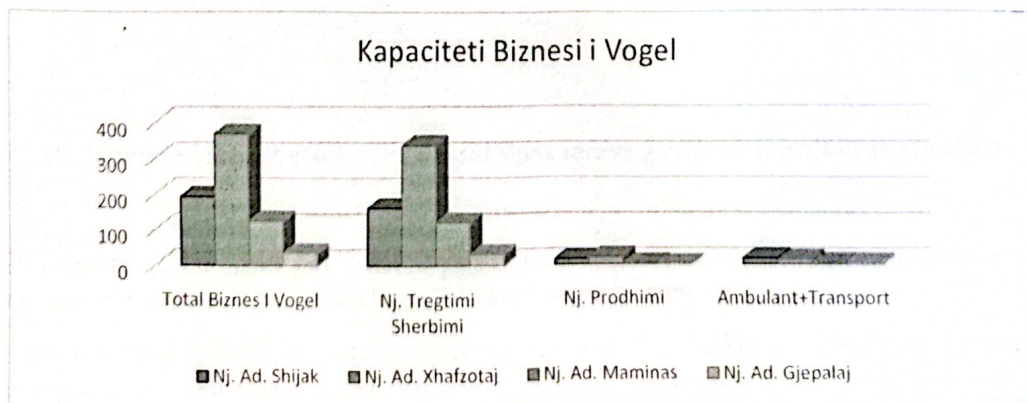
Tabela 6. Kapaciteti I Bizneseve dhe institucioneve tatimpaguese

Bashkia Shijak	Totali	Biznes I Vogel	Biznes I Madh	Institucione
Nj. Ad. Shijak	243	193	33	17
Nj. Ad. Xhafzotaj	625	370	236	19
Nj. Ad. Maminas	211	126	67	18
Nj. Ad. Gjepalaj	59	35	4	20
Totali	1138	724	340	74



Ne tabelen e meposhtme paraqiten bizneset e vogla ku vihet re se pjesen me te madhe te biznesit te vogel e zene bizneset me aktivitet tregti e sherbime dhe zene 90% ndaj totalit te biznesit te vogel.

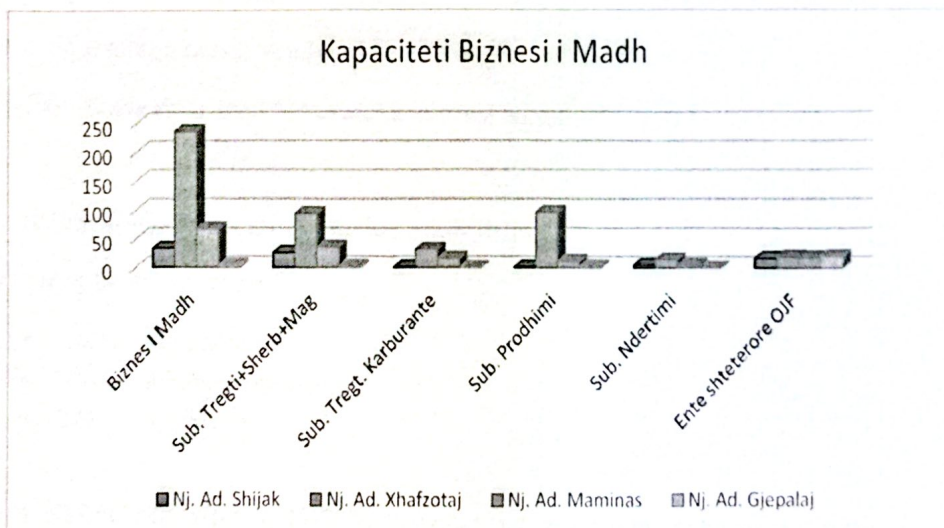
Bashkia Shijak	Total Biznes I Vogel	Nj. Tregtimi Sherbimi	Nj. Prodhimi	Ambulant+Transport
Nj. Ad. Shijak	193	162	15	16
Nj. Ad. Xhafzotaj	370	336	21	13
Nj. Ad. Maminas	126	120	2	4
Nj. Ad. Gjepalaj	35	31	0	4
Totali	724	649	38	37



Ne tabelen e meposhtme per bizneset e medha vihet re se peshen me te madhe e ze aktiviteti tregti e sherbime 46% ndaj totalit te biznesit te madh, dhe subjekti prodhuese 32.3 % ndaj totalit te bizneseve.

Tabela 8. Kapaciteti I biznesit te madh sipas llojit te aktivitetit

Bashkia Shijak	Biznes I Madh	Sub. Tregti+Sherb+Mag	Sub. Tregt. Karburante	Sub. Prodhimi	Sub. Ndertimi	Ente shteterore OJF
Nj. Ad. Shijak	33	26	1	1	5	17
Nj. Ad. Xhafzotaj	236	94	32	96	14	19
Nj. Ad. Maminas	67	35	16	11	5	18
Nj. Ad. Gjepalaj	4	2	0	2	0	20
Totali	340	157	49	110	24	74



B. Detajimi i te ardhurave nga Taksat sipas zerave ,pesha ne te ardhurat e bashkise

Te ardhurat nga burimet e veta vendore, perfshijne te ardhurat nga taksat vendore, te ardhurat nga taksat e ndara, nga tarifat vendore, donacione dhe te ardhura te tjera.

Sipas Ligjit nr 139/2015 "per vetqeverisjen vendore" neni 35/2, bashkite e ushtrojne te drejten e vendosjes se nivelit te takses, menyren e llogaritjes se saj, si dhe mbledhjen dhe administrimin e tyre brenda kufijve e sipas kriterëve te percaktuara ne ligj.

Llogaritja e te ardhurave te kesaj kategorie mbeshitetet ne:

1. Ligjin 9632 date 30.10.2006 "Per sistemin e taksave vendore" i ndryshuar
2. Ligjin nr 9920 date 26.05.2008 "Per procedurat Tatimore ne R.Sh." i ndryshuar
3. Vendimin e Keshillit Bashkiak Shijak nr 51 date 26.11.2025 "Per Paketën Fiskale 2026"

1. Te ardhurat nga taksat vendore

Ligji nr 9632 date 30.10.2006 "Per sistemin e taksave vendore" i ndryshuar perben ligjin baze i cili percakton rregullat per ushtrimin e te drejtave dhe detyrave te njesive te qeverisjes vendore ne drejtim te taksve vendore, mbledhjes dhe administrimit te tyre.

Per vitet 2027-2029 parashikohet qe te ardhurat nga taksat te perbejne rreth 57 % te te ardhurave te veta te bashkise

Pjese e rendesishme ne kete kategori te taksave vendore jane te ardhurat nga taksa e ndertesese 10 % te tij, Taksa e tokes bujqesore 3.7 %, Taksa e ndikimit ne infrastrukture per ndertimet e reja 29 %, Taksa e mjeteve te perdorura 3.2 % , Tarifat nga aluizni/kontrolli teritorit 5.3% tarifa e pastrimit 9.7 % etj.

Te ardhurat nga taksat vendore

Grafiku :Pesha sipas zerave te te ardhurave nga taksat

Te ardhurat nga taksa mbi pasurine e palujtshme

Keto te ardhura perfshijne :

- Taksa mbi ndertesat
- Taksa mbi token bujqesore
- Taksa mbi truallin

Parashikimi per vitet 2027-2029 bazohet ne zgjerimin e bazes se tatimpaguesve nepermjet:

- Saktesimit dhe vleresimit te drejte te siperfaqeve nepermjet grupeve te punes te ngritura per kete qellim
- Mbeshtetja ne agjentet tatimore
- Ndarjes me keste te pagesave
- Shtirjes se metejshe e bazes se tatimpaguesve, fale politikave fiskale lehtesuese dhe incentivave te ndermara, rivlersimit te gjendjes faktike, permirsimit te sherbimit dhe marredhenies me tatimpaguesit si dhe bashkepunimit te pritshem me institucione si ZRPP, Aluizni etj.

Te ardhurat nga Taksa mbi ndertesën

Me ndryshimet ne ligjin nr 9632 date 30.10.2006 "Per sistemin e taksave vendore" ,me ligjin nr 106/2017 date 30.11.2017 ,botuar ne fletoren zyrtare nr 222 date 19.12.2017 ,ndryshon shkalla e taksës mbi ndertesat , e cila aplikohet si perqindje e bazes se taksës si me poshte:

A) 0.05 % per ndertesën qe perdoret,shfrytezohet per banim

B) 0.2 % per ndertesën qe perdoret,shfrytezohet per veprimtari ekonomike

Taksa vendore mbi pasurine e palujtshme ndertesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Paguesa e taksës behet cdo muaj apo per periudha me te gjata ,ne vartesi te kategorise se taksapaguesit, sipas percaktimeve te Keshillit te Ministrave.

Te ardhurat nga taksa mbi token bujqesore

Kjo takse administrohet nga Bashkia Shijak.baza e taksës eshte siperfaqja e tokës bujqesore ne ha ,ne pronesi ose ne perdorim te taksapaguesit. Me poshte paraqitet tabela e te ardhurave nga taksa e tokës bujqesore sipas kategorive te tokës dhe njesive administrative

Tabela 9. Te ardhurat nga taksa mbi token bujqesore

Nr	Kategoritë dhe nënkategoritë	sip. total	Sip.Xhafzotaj	Sip Maminas	Sip Gjepalaj	Niveli i taksës	Te ardhura
	Kategoria I	0				5,600	-
	Kategoria II	1979	1659		320	4,900	9,697,100
	Kategoria III	959	599	360		4,200	4,027,800
	Kategoria IV	1297		361	936	3,600	4,669,200
	Kategoria V	1105		418	687	3,000	3,315,000
	Kategoria VI	51		51		2,500	127,500
	Kategoria VII - X	0				1,800	-
	Totali	5391					21,836,600

Parashikimi i te ardhurave bazohet mbi kapacitetin fiskal te njesive administrative, mbi parashikimin per zgjerimin e bazes te tatimpaguesve nepermjet saktësimit te te dhenave per siperfaqet reale dhe kategorizimin e sakte dhe aktual te tokës bujqesore, si dhe duke ju referuar tendences ne rritje te kapacitetit te realizimit te te ardhurave nder vite.

Te ardhura nga Taksa mbi truallin

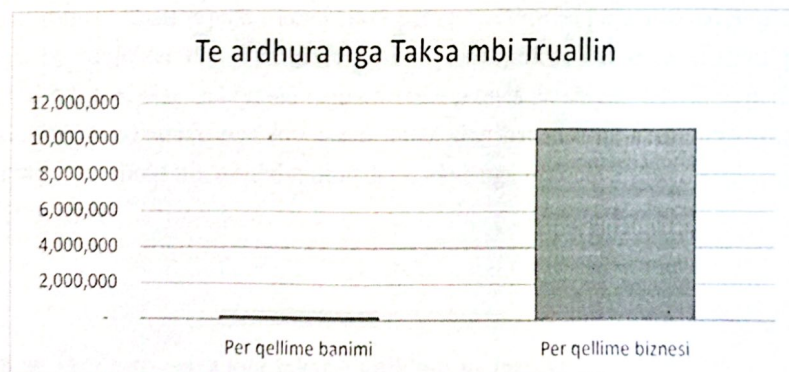
Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në meter katror, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë ato. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësive përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

Për bizneset dhe familjet kjo taksë administrohet nga Bashkia Shijak.

Planifikimi i të ardhurave është bërë duke u bazuar në sipërfaqet aktuale dhe mbi parashikimin për zgjerimin e bazës së taksapaguesve nga grupet e punës nëpërmjet saktësimit të sipërfaqeve.

Tabela 10. Të ardhura nga Taksa mbi truallin

Nr.	Kateg dhe nenkateg	Sip. Total	Sip. Shijak	Sip. Xhafzo	Sip. Mamina	Sip. Gjepa	Niveli i Takse	Te ardhura
1	Per qellime banimi	923,543	-	180,733	430,447	312,363	0.182	168,085
2	Per qellime biznesi	674,571	1,600	480,553	190,629	1,789	16	10,523,308
Totali		1,598,114	1,600	661,286	621,076	314,152		10,691,392



Pjesa më e madhe e sipërfaqes së taksueshme për qellime banimi rreth 69 % e totalit është në Njësinë Administrative Mamina.

Referuar kategorive të truallit, pjesa më e madhe e të ardhurave të parashikuara nga kjo taksë vjen nga trojet për qellime biznesi (rreth 98%).

Te ardhura nga taksa e ndikimit ne infrastrukture

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja administrohet nga Bashkia Shijak.

Bazuar në ligjin 9632, taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja përcaktohet në kufijtë 4-8% e çmimit të shitjes për ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik. Bashkia Shijak aplikon taksën minimale të lejuar nga ligji, 4% e çmimit të shitjes.

Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut sipas përcaktimeve të udhëzimit të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit.

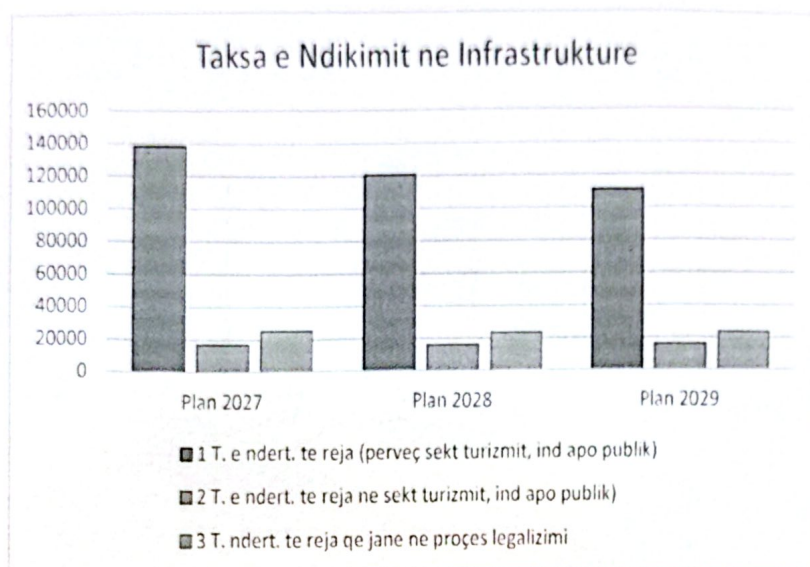
Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtime të ndryshme nga ato të përmendura më lart është 3% të vlerës së investimit që kërkohet të kryhet.

Plani i të ardhurave nga taksa e ndikimit në infrastrukturë bazohet mbi parashikimin e lejeve për ndërtime të reja dhe shlyerjen e detyrimeve për objektet në proces legalizimi .

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet në proces legalizimi administrohet nga Bashkia Shijak. Vjelja e kësaj takse paraqet vështirësi për bashkinë Shijak, për arsye se subjektet dhe familjarët pasi kryejnë procedurat e legalizimit pranë ALUIZNI-it, arrijnë të kryejnë regjistrimin e pronës pa shlyer detyrimin përkatës. Realizimi i ardhurave nga kjo taksë lidhet dhe bazohet në zbatimin e masave shtrënguese, bllokimin e shërbimit të debitorëve nga bashkia Shijak.

Tabela 11. Te ardhura nga taksa e ndikimit ne infrastructure

Nr.	Bashkia Shijak	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
1	T. e ndert. te reja (pervec sekt turizmit, ind apo publik)	138386	120775	110775
2	T. e ndert. te reja ne sekt turizmit, ind apo publik)	16920	15920	15920
3	T. ndert. te reja qe jane ne proces legalizimi	25305	23305	23305
	Totali	180,611	160,000	150,000



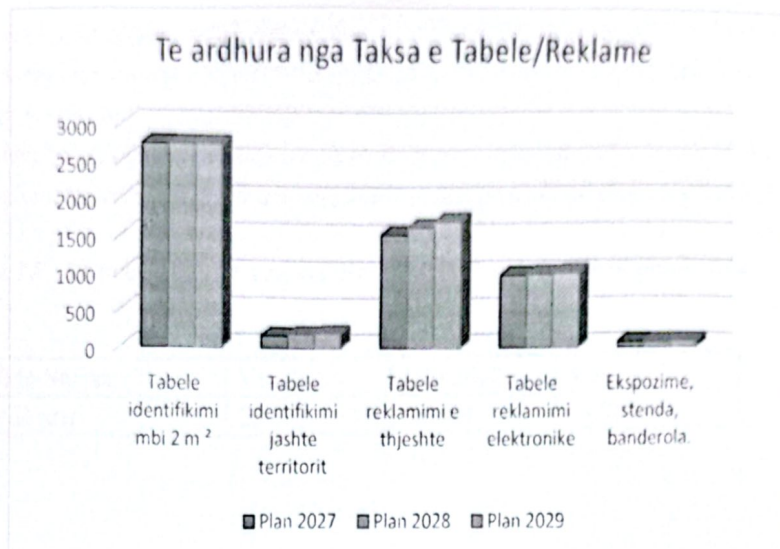
Të ardhura nga Taksa e Tabelës

Bazuar ne Ligjin Nr. 9632, dt.30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", taksa e tabelës aplikohet për tre lloje tabelash, të përcaktuara sipas qëllimit të përdorimit dhe mënyrës së vendosjes së tyre: **Tabela për qëllime identifikimi**, të cilat nëse janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi. Tabelat me sipërfaqe më të vogël se 2 m² nuk taksohen. **Tabela për qëllime reklamimi**, ku përfshihen tabelat që nuk janë brenda territorit të biznesit ose nuk janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës, dhe që mund të jenë të thjeshta ose elektronike.

Tabela për qëllime ekspozimi, ku përfshihen tabelat me karakter të përkohshëm, për ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

Tabela 12. Te ardhura nga taksa e tabelës dhe reklames

Nr.		2027	2028	2029
1	Tabele identifikimi mbi 2 m ²	2744	2744	2744
2	Tabele identifikimi jashte territorit	165	194	203
3	Tabele reklamimi e thjeshte	1547	1647	1723
4	Tabele reklamimi elektronike	987	1005	1021
5	Ekspozime, stenda, banderola.	70	72	81
Totali		5,513	5,662	5,772



Të ardhurat nga Taksat e ndara

Të ardhurat nga taksat e ndara bazohen në Ligjin nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, Neni 25, Njësitë e vetëqeverisjes vendore marrin një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e tyre. Taksat kombëtare që ndahen me njësitë e vetëqeverisjes vendore janë:

- a-97 % e të ardhurave nga taksa e kalimit të së drejtës së pronësisë për pasurinë e paluajtshme për individë, personat fizikë dhe juridikë;
- b-25 % e të ardhurave nga taksa vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura;
- c-5 % e të ardhurave nga renta minerare, sipas përcaktimeve të bëra në ligjin për taksat kombëtare; ç
- ç-2 % e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

Sipas ligjit, të ardhurat e arkëtuara nga taksat e ndara transferohen te njësitë e vetëqeverisjes vendore deri në fund të muajit pasardhës.

Për vitet 2019-2021 të ardhurat e parashikuara për bashkinë Shijak nga taksat e ndara përbëjnë rreth 12% të të ardhurave nga burimet e veta vendore.

Të ardhura nga Taksa e regjistrimit të mjeteve të përdorura

Bazuar në ligjin 9975 dt. 28.07.2008 “Për Taksat Kombëtare” të ndryshuar përcaktohet administrimi i taksës kombëtare të regjistrimit të mjeteve të përdorura, ku pas arkëtimit nga institucione shtetërore në rolin e agjentëve tatimorë, një pjesë e këtyre të ardhurave transferohen në buxhetin e njësisë të qeverisjes vendore sipas përkatësisë nga burojnë.

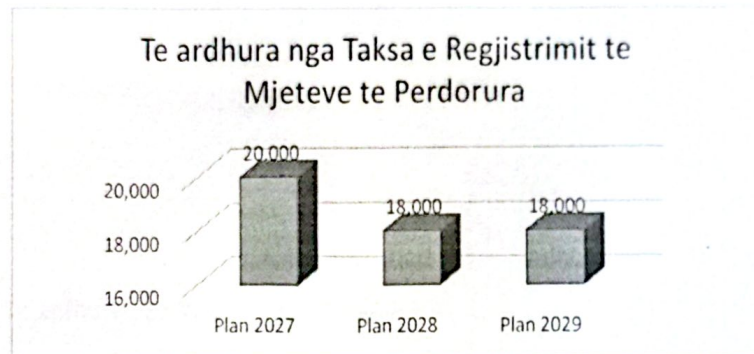
Referuar pikës 3, të Nenit 4 të Ligjit 9975, Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor në rolin e agjentit tatimor, arkëton detyrimin nga pronari i mjetit për vlerën

e taksës për automjetin, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara, 18% e të ardhurave nga kjo taksë kalon për llogari të Bashkinë Shijak.

Planifikimi bëhet nga agjenti tatimor referuar numrit të automjeteve si dhe bazuar në eksperiencën e viteve të kaluara rereferuar të dhënave për nivelet e arkëtimeve.

Tabela 13. Te ardhura nga Taksa e Rregjistrimit te mjeteve te perdorura

Bashkia Shijak	Viti 2027	Viti 2028	Viti 2029
Te ardhura	20.000	18.000	18.000



Të ardhura nga taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kjo taksë administrohet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme. Taksa me nivelet sipas Ligjit Nr.9632 paguhet para kryerjes së regjistrimit, nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme dhe vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të cilat, në rolin e agjentit tatimor përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar, ndërsa diferencën e derdhin për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Shijak, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Planifikimi bëhet nga agjenti tatimor si dhe bazuar në eksperiencën e viteve të kaluara rereferuar numrit të procedurave të tjetërsimit të pronës të kryera nga vetë ato.

Tabela 14. Të ardhura nga Taksa e kalimit të të drejtës së pronësisë

Bashkia Shijak	Viti 2027	Viti 2028	Viti 2029
Te ardhura	8.200	8.200	8.200

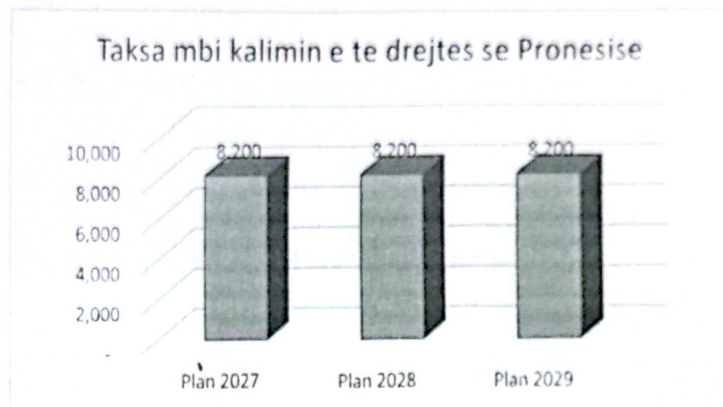
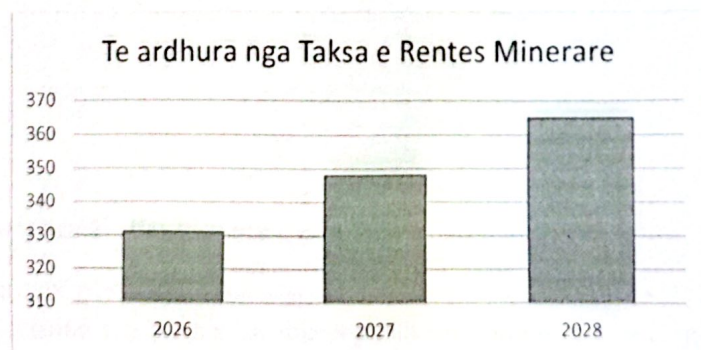


Tabela 15. Te ardhura nga taksa e rentes minerare

Bashkia Shijak	Viti 2027	Viti 2028	Viti 2029
Te ardhura	348	348	348



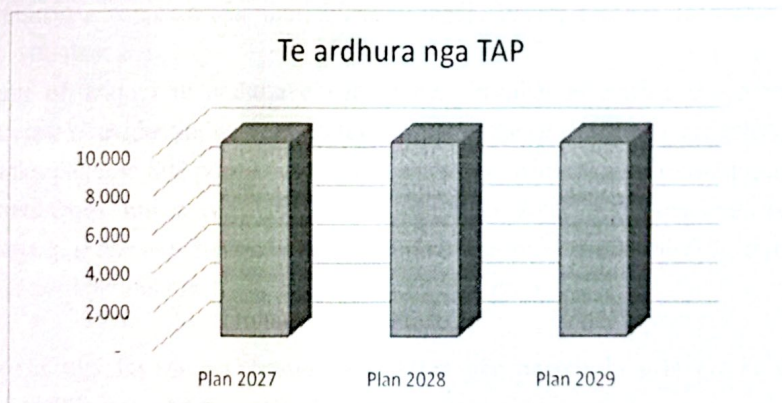
Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale

Bazuar në Ligjit nr. 68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", Neni 25, Pika 2, të ardhurat e arkëtuara nga Drejtoria Rajonale Tatimore për tatimin mbi të ardhurat personale do të ndahet me njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe 2% e të ardhurave nga kjo taksë kombëtare i kalon përkatësisht Bashkisë Shijak në llogarinë e degës së thesarit

Planifikimi i të ardhurave i referohet realizimit të të ardhurave ndër vite nga agjenti tatimor.

Tabela 16. Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale

Bashkia Shijak	Viti 2027	Viti 2028	Viti 2029
Te ardhura	9.975	9.975	9.975



C. Të ardhurat nga Tarifat Vendore

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 35/5, bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifave vendore për: shërbimet publike që ato ofrojnë; të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore; dhënie e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për lëshimin e dokumenteve të tjera, për të cilat ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj. Gjithashtu bashkitë mund të krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre kulturore, sportive dhe të tjera të përcaktuara me ligj.

Bashkitë vendosin vetë për nivelin, mënyrën e mbledhjes dhe të administrimit të tarifave vendore, në përputhje me politikat dhe parimet e përgjithshme kombëtare

të përcaktuara në ligjet në fuqi.

Për periudhën 2027-2029 të ardhurat e parashikuara nga tarifatat përbëjnë rreth 13 % të të ardhurave të veta.

Peshën më të madhe në kategorinë e të ardhurave nga tarifatat vendore e zënë të ardhurat nga tarifatat për ofrimin e shërbimeve publike si pastrimi e largimi i mbetjeve me 75 %, ndriçimi publik me 4 %, tarifatat transportit 4.7 %.

Kriteri bazë për vendosjen e një tarife për shërbimin publik është kostoja e tij, e cila shpërndahet dhe paguhet nga familjet dhe bizneset si kontribues dhe përfitues të këtij shërbimi. Për të incentivuar dhe nxitur zhvillimin e disa kategorive të bizneseve si dhe duke ju referuar nivelin ekonomik-social sipas zonave, ngarkesa e tarifimit është shpërndarë gjithashtu duke u bazuar edhe në:

vendndodhjen (zonë urbane apo zonës rurale),

llojin e aktivitetit (tregti, shërbim, prodhim, profesion i lirë, fermer, transport, ndërtim, karburant, institucion, ofj, etj)

dhe në statusin e subjektit (familjar, biznes i madh, biznes i vogël, institucion shtetëror, ambulant etj).

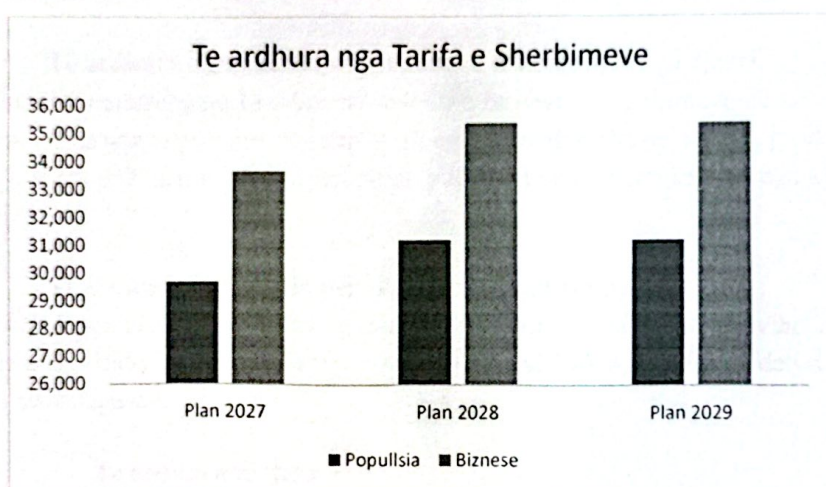
Parashikimi në rritje i të ardhurave nga biznesi bazohet në rritjen e njërive taksapaguese e në evidentimin e kapaciteteve të reja si dhe në shtrirjen e mëtejshme të bazës taksapaguese falë politikave fiskale lehtësuese, përmirësimit të shërbimit dhe marrëdhënies me taksapaguesin, fokusimit në zona me kapacitete të pashfrytëzuara, si dhe sensibilizimin dhe trajtimin e biznesit si partner në dhënien e shërbimeve për komunitetin.

Të ardhurat nga tarifatat e shërbimeve publike për pastrimin e largimin e mbetjeve, gjelbërimin, ndriçimin publik.

Tarifatat familjare për pastrim, ndriçim dhe gjelbërimin do të shlyhen nga taksapaguesit pranë Drejtorisë së Taksave Vendore në Bashkinë Shijak për Nj.Ad.Shijak dhe në Njësitë Administrative Xhafzotaj, Maminas, Gjepale për banorët e këtyre njërive.

Tabela 17

Nr.		Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
1	Popullsia	29,711	31,197	31,197
	Nj. Ad. Shijak	8,173	8,582	9,011
	Nj. Ad. Xhafzotaj	15,135	15,799	15,800
	Nj. Ad. Maminas	6,263	6,576	6,905
	Nj. Ad. Gjepalaj	140	240	241
2	Biznese	33,681	35,364	35,364
	Nj. Ad. Shijak	4,095	4,661	4,661
	Nj. Ad. Xhafzotaj	21,603	22,603	22,603
	Nj. Ad. Maminas	7,094	7,200	7,200
	Nj. Ad. Gjepalaj	889	900	900



D. Të ardhura të tjera të bashkisë

Të ardhura nga shërbimet administrative

Nga tarifa për shërbimet administrative që bashkia ofron si ato të Drejtorisë të Zhvillimit të Territorit për aplikimet për leje, kontrolle dhe verifikime, për aplikimet për AMTP-të etj si efekt i implementimit të disa tarifave të reja në paketën fiskale, parashikohet që të mbulojnë kostot administrative për shërbimin që i ofrohen subjekteve.

Të ardhura nga Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit

Plani i të ardhurave të parashikuara bazohet tek trendi i aplikimeve të tarifave të miratuara nga Ministria e Financave për subjektet që pajisen me liçensën dhe çertifikatën përkatëse për transport udhëtarësh ose mallrash, për vete ose për të tretë.

Te ardhura nga Tarifa për dhënie liçensë për tregtimin të naftës bruto e n/produkteve

Bazuar në VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe kushteve për dhënie të liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj", ky zë parashikon të ardhura nga subjekte me aktivitet tregtim karburanti që pajisen me liçensën përkatëse.

Të ardhura nga Tarifat e sektorit të pyjeve dhe kullotave

Të ardhurat e parashikuara bazohen në trendin e aplikimeve të tarifave të shërbimeve administrative që kryen sektori i pyjeve dhe kullotave.

Të ardhura nga Tarifat e shërbimeve të mbrojtjes nga zjarri

Të ardhurat e parashikuara bazohen në nivelin e tarifave të shërbimeve që kryen struktura të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj si dhe në realizimin e të ardhurave vitet e kaluara nga kjo strukturë.

Të ardhura nga Tarifa për zënie të hapësirave publike

Baza e taksës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi. Taksa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit.

Te ardhura të tjera

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 36, të ardhura nga burime të tjera janë: të ardhurat nga dhënie me qira e asetëve në pronësi të bashkisë; të ardhurat nga investimet mbi kapitalet; të ardhurat nga titujt dhe të drejtat e tjera të blera nga bashkia; të ardhurat nga fitimi i ndërmarrjeve publike në pronësi; të ardhurat nga partneritetet privat-publik.

Bashkitë krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre ekonomike, qiratë dhe shitja e pronave, interesat, gjobat, kamatvonesat etj.

Të ardhurat nga burime të tjera përbëjnë në total vetëm 1.6% të të ardhurave nga burimet e veta vendore. Pjesë e rëndësishme në këtë kategori zënë të ardhurat nga kamatvonesat dhe gjobat, nga dhënie me qira e asetëve në pronësi të bashkisë si dhe shitja e mallrave dhe shërbimeve të ndryshme.

Te ardhurat nga kundravajtje administrative/gjobat

Gjobat bazohen në ligjin Nr. 10 279, datë 20.5.2010 "Për kundërvajtjet administrative": Bazuar në Nenin 6.b, "Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative

parashikohen me akte të këshillit bashkiak, për shkelje që nuk janë parashikuar si të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fushat e veprimtarisë së tyre në njësitë territoriale përkatëse, ku sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta”.

Bazuar në Nenin 10, “Masa e dënimit me gjobë përcaktohet nga ligji, i cili ka parashikuar kundërvajtjen administrative. Masa e dënimit me gjobë mund të jetë fikse apo e përcaktuar me kufij minimalë dhe maksimalë. Në rastet kur kundërvajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga këshilli bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte.

Ky zë parashikon të ardhurat nga kamatvonesa për mosshlyerje detyrimi në afate ligjore nga bizneset, gjoba nga kontrole dhe inspektime tatimore, gjoba për kundërvajtje administrative që mund të vendosen nga Policia Bashkiake, nga Inspektoriati Ndërtimit Vendor etj.

Efekti ekonomik i lehtësive sociale përfamiljet

Tabela 18 Efekti ekonomik i lehtësive sociale për familjet

Efekti ekonomik i lehtësive, tarifat vjetore familjare	në /000lekë
	Efekti financiar
Tarife Pastrimi	1.532
Tarife Ndriçimi	1.026
Taksa Ndertese	1.273
TOTAL	3.831

Bashkia Shijak aplikon lehtësi tek taksa e ndërtesës dhe tarifat vjetore të pastrimit e ndriçimit për familjet përfutuese të ndihmës ekonomike, invalidët, paraplegjik, tetraplegjik etj, dhe tarifa zero per 1.346 familje kur janë pensionistë të vetmuar, gra kryefamiljare etj. Efekti ekonomik i këtyre lehtësive llogaritet në total 3.831 mijë lekë në vit.

E. Analiza e risqeve dhe masat për përbalimin e tyre

Ligji nr.10296, datë 08.07.2010 “ Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, përcakton parimet, rregullat, procedurat, strukturat administrative dhe metodat për funksionimin e menaxhimit financiar dhe kontrollit në njësitë e sektorit publik të Republikës së Shqipërisë si dhe përgjegjësitë menaxheriale për planifikimin, zbatimin, kontrollin e buxhetit, kontabilitetin dhe raportimin. Ligji përmban koncepte dhe përgjegjësi të reja për menaxhimin e riskut në institucionet publike.

Menaxhimi i riskut përmban identifikimin, vlerësimin dhe kontrollin mbi ato ngjarje apo situata të mundshme që kanë efekt të dëmshëm mbi përmbushjen e objektivave

të njësisë publike dhe kryhet për të dhënë siguri të arsyeshme se këto objektiva do të realizohen. Risku matet sipas efektit të tij dhe shkallës së probabilitetit të ngjarjes.

Identifikimi dhe menaxhimi i riskut mundëson strukturat drejtuese në çdo njësi në kryerjen e detyrave dhe përgjegjësi që kanë për realizimin e aktivitetit në to. Çdo drejtues është i vetëdijshëm se risku do të ekzistojë dhe nuk do të eliminohet kurrë tërësisht. E rëndësishme është që risku të menaxhohet në mënyrë efektive.

Strategjia e riskut përkufizohet si qasja e njësisë për menaxhimin e riskut e pasqyruar në politikat e nivelit të lartë të njësisë publike dhe më tej. Ajo përcakton mënyrën se si sillet njësia ndaj risqeve dhe vendos kuadrin e përgjithshëm të procesit të menaxhimit të riskut.

Strategjia e riskut të njësisë duhet të përcaktojë në mënyrë të qartë strukturat përgjegjëse për menaxhimin, monitorimin dhe raportimin e risqeve. Për risqet që janë cilësuar më të lartat (më kritiket), duhet të hartohet një plan afat-gjatë veprimi.

Për realizimin e të ardhurave të veta vendore, njëkohësisht duke ruajtur tendencën për përmirësimin e politikave dhe strategjive incentivuese e zhvilluese të ekonomise lokale është hartuar strategjia për menaxhimin e riskut duke kaluar në këto etapa:

- a) Identifikimi I objektivave
- b) Identifikimi i risqeve te jashtme dhe të brendshme.
- c) Analiza dhe vlerësimi i çdo risku (sipas probabilitetit dhe impaktit).
- d) Marrja e masave të metejshme, për pakësimin apo reduktimin e riskut.
- e) Paraqitja e të gjithë konkluzioneve të arritura
- f) Krijimi i hartës së riskut, grupimi në bazë të impaktit dhe probabilitetit të ndodhjes së tyre duke treguar në këtë mënyrë ato fusha të veprimtarisë së njësisë, ndaj të cilave duhet të tregohet vëmendje e veçantë.
- g) Monitorimi dhe raportimi.
- h) Hartimi i planit te veprimit për zbatimin e strategjisë.

Regjistri i Riskut

Objektivat janë planifikimi buxhetor, llogaritja, analizimi dhe kontabilizimi i burimeve financiare të të ardhurave të veta, ndjekja e politikave dhe strategjive sensibilizuese, mbështetese dhe zhvilluese për krijimin e të ardhurave, zbutjes së informalitetit, rritjes së konkurrencës së ndershme, si dhe administrimi i marrëdhëniet me taksapaguesit dhe shërbimi ndaj tij.

DREJTORIA E TAKSAVE, TARIFAVE DHE KADASTRES FISKALE					
Objekti: Planifikimi Buchetor, logaritja, analizi dhe kontabiliteti i burimeve financiare te te ardhurave te veta, ndjekja e politikave dhe strategjive sensibilizuese, mbeshtetese dhe zhvilluese per krijimin e te ardhurave, zotoges se informalitetit, rritjes e konkurrences se ndershme, si dhe administrimi i mardhenjeve me tatimpaguesit dhe sherbtimi ndaj tij.					
1	Mungesa e Informacionit ne terren	1 mesem / 1 ulet	Monitorime ne terren nga inspektoret e zones	i Ulet / i ulet (1)	Po
2	Mungesa e Informacionit nga Z.R.Rr. Pasurise se Paluajtshme	1 mesem / 1 mesem	Kerkesa shkresore per informacion	1 mesem / 1 mesem	Po
3	Mungesa e informacionit nga QKR-ja	1 ulet / 1 ulet	Kerkesa shkresore per informacion	i Ulet / i ulet (1)	Po
4	Dokumentacion i plote arkivor	1 ulet / 1 ulet	Pasurimi me dokumentacionin e pronesise	i Ulet / i ulet (1)	Po
5	Mungesa e Informacionit ne NJAD-te.	1 mesem / 1 ulet	Monitorime ne terren nga NJAD-te.	i Ulet / i ulet (1)	Po
6	Mungese informacioni mbi token buqesore	1 mesem / 1 mesem	Monitorime ne terren nga NJAD-te.	1 mesem / 1 mesem	Po
7	Sherbim prane taksapaguesit	1 ulet / 1 ulet	Rritja e mundesise se arketimit prane taksapaguesit	i Ulet / i ulet (1)	Jo
8	Dokumentacion bazues per taksim	1 mesem / 1 mesem	Pasurimi me dokument pronesie	1 mesem / 1 mesem	Po
9	Ndjekja e masave shtrenguese	1 mesem / 1 mesem	Njofime ne terren dhe me poste	1 mesem / 1 mesem	Po
10	Rakordim i shpejte i pagesave	1 ulet / 1 ulet	Bashkepunimi me Sektorin e Finances	i Ulet / i ulet (1)	Jo
11	Permisim i mardhenies taksapagues-taksambledhes	1 mesem / 1 ulet	Sensibilizim dhe njofime te afateve, propozim per taksa te perballueshme dhe incentive, ndarje e detyrimeve ne keste etj.	i Ulet / i ulet (1)	Jo
12	Realizimi i te ardhurave nga bizneset	1 ulet / 1 ulet	Analiza mujore sipas zerave	i Ulet / i ulet (1)	Po
13	Realizimi i te ardhurave nga popullsia	1 mesem / 1 ulet	Analiza sipas Njesive Administrative	i Ulet / i ulet (1)	Po
14	Realizimi i te ardhurave nga agjente tatimore	1 ulet / 1 mesem	Analiza mujore	1 ulet / 1 mesem	Po
15	Adaptimi dhe implementimi i programit te kompjuterizuar / sistemit	1 mesem / 1 ulet	Bashkepunim me programuesit per adaptimin dhe implemtimin e programit te taksave	1 ulet / 1 ulet	Po

**DREJTORI TAKSAVE, TARIFAVE VENDORE
DHE KADASTRES FISKALE**

Gentian Doka



SEKRETARI I KESHILLIT
Kozeta Doda



JURISTJA

Xhuana Koci

KRYETARI I BASHKISE
Elton Arbana



Adresa: Lagja "Erzen" Shijak, Tel: +35557122152, website: www.shijak.gov.al, e-mail: info@shijak.gov.al